

КОНТРАКТ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № 1

с/п Номоконовское

«10» января 2022 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Номоконовская средняя общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора школы Лоскутниковой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Администрации сельского поселения «Номоконовское», именуемое в дальнейшем «Потребитель»,** в лице главы администрации сельского поселения «Номоконовское» Алексеевой Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем (далее - Контракт):

1. Предмет контракта

1.1 Предметом настоящего Контракта является поставка и потребление тепловой энергии в горячей воде по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, село Номоконово, улица Школьная, 12 /Сельский дом культуры/

По настоящему Контракту Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединённую тепловую энергию в горячей воде (далее – тепловую энергию), Потребитель обязуется принять и оплатить фактически потреблённую тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии, обеспечивая безопасность эксплуатации находящихся в его ведении, сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

Теплоснабжающая организация и потребитель при поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчётах руководствуются действующим законодательством, в том числе Гражданским Кодексом Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, ФЗ Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, решениями Региональной службы по тарифам Забайкальского края «Об утверждении тарифов на тепловую энергию», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, иными правовыми актами и настоящим Контрактом.

2. Обязанности и права сторон

2.1 Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию в период «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года с максимумом тепловой нагрузки 62,27 Гкал/ч., в следующем количестве:

- на отопление – 62,27 Гкал/год, при Тн.в. -38⁰ С.

Количество тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю для отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и в соответствии с выделенными лимитами, согласно Приложения № 1, к настоящему Контракту.

2.1.2. Обеспечивать надёжность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также безаварийный режим работы котельной, тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением установленных настоящим Контрактом режимов теплоснабжения, а также состоянием расчётных приборов учёта тепловой энергии, при их наличии.

2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на источнике тепловой энергии, в соответствии с Графиком регулирования режима работы котельной и в зависимости от температуры наружного воздуха на соответствующий отопительный сезон.

2.1.5. Принимать сообщения от Потребителя о факте предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Организовать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки.

2.1.6. Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований) Потребителя на качество предоставления коммунальной услуги, учёт сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 10 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования) направить Потребителю ответ о её удовлетворении, либо об отказе в удовлетворении, с указанием причин отказа.

2.2 Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. В часы максимума нагрузок Теплоснабжающая организация может кратковременно снижать температуру в подающем трубопроводе до уровня при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.

В этом случае Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Потребителя и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.

2.2.2. Теплоснабжающая организация имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать Потребителя от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта теплосетей.

2.2.3. Производить наладку, ремонт и техническое обслуживание тепловых сетей в рамках границ балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности.

2.2.4. Не допускать к эксплуатации приборы учёта, у которых истёк срок действия госповерки.

2.2.5. Информировать Потребителя о дате начала планового перерыва теплоснабжения, не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала такого перерыва, кроме планового перерыва в летний период, установленного соответствующим распоряжением органов местного самоуправления.

2.2.6. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем обязательств по оплате за услуги теплоснабжения.

2.2.7. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, в порядке и в случаях предусмотренных настоящим Контрактом.

2.2.8. Предъявлять штрафные санкции Потребителю в случаях невыполнения последним обязательств по настоящему Контракту.

2.2.9. Выдавать Потребителю предупреждения, уведомления, предписания по устранению нарушений, условий настоящего Контракта и требований нормативных актов, регулирующих отношения сторон по настоящему Контракту.

2.2.10. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на новый отопительный и межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Оплачивать потребление тепловой энергии, в соответствии с установленным на этот период тарифом и настоящим Контрактом, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным месяцем.

2.3.2. Ставить в известность об оплате Теплоснабжающую организацию не позднее следующего дня после оплаты.

- 2.3.3. Ежемесячно получать у Теплоснабжающей организации счета, счета-фактуры и акты об оказанных услугах, производить сверку взаиморасчетов по требованию Теплоснабжающей организации с 10 по 20 число месяца следующего за расчетным. При этом представитель Потребителя должен иметь постоянную доверенность на право получения счетов, счетов-фактур, и актов сверки. В случае неполучения счета-фактуры, счёта в указанный срок Потребитель не освобождается от обязанности оплатить потреблённую тепловую энергию в установленные настоящим Контракте сроки. При наличии приборов учёта на все объекты, указанные в Контракте, счета-фактуры и акты об оказанных услугах получать на следующий день после сдачи показаний приборов учёта, счета на промежуточную оплату получать до 05 числа текущего месяца. Возвращать Теплоснабжающей организации подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов в течении 5-ти рабочих дней после их получения. При уклонении Потребителя подписания акта сверки в указанный срок и отсутствии мотивированного отказа или разногласия, сумма задолженности по истечении указанного срока считается согласованной.
- 2.3.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования.
- 2.3.5. Содержать в технически исправном состоянии внутренние системы, теплоприёмники и собственные тепловые сети.
- 2.3.6. Проводить ежегодный ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем Теплоснабжающей организации.
- 2.3.7. Отключать оперативно от сети повреждённый участок, принимая меры по предотвращению вывода из строя оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.
- 2.3.8. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.
- 2.3.9. Не превышать установленных настоящим Контрактом нагрузок и соблюдать заданный режим теплопотребления.
- 2.3.10. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления.
- 2.3.11. Допускать на объект в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации для контроля за режимом теплопотребления, в аварийных ситуациях - в любое время суток.
- 2.3.12. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления подготовленным персоналом.
- 2.3.13. Нести ответственность за экономное расходование тепловой энергии.
- 2.3.14. Получать разрешения и технические условия в Теплоснабжающей организации на увеличение и подключение теплопотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между Теплоснабжающей организацией и Потребителем). Потребитель не вправе подключать к теплосети субабонентов, новые теплопотребляющие установки или их отдельные части без согласования с Теплоснабжающей организацией.
- 2.3.15. При ликвидации или реорганизации (изменении банковских реквизитов, наименования Потребителя, адреса, ведомственной принадлежности) сообщить об этом Теплоснабжающей организации в течении 10 календарных дней и произвести полный расчёт за потреблённую тепловую энергию.
- 2.3.16. Предварительно за месяц, предупредить Теплоснабжающую организацию о своём намерении прекратить потребление тепловой энергии. За невыполнение данного условия Потребитель обязуется оплатить излишне поставленную и не потреблённую тепловую энергию.

4. Расчёты на тепловую энергию

- 4.1. Расчётный период устанавливается в один календарный месяц. Теплоснабжающая организация ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем, направляет Потребителю акт выполненных работ (оказания услуг) и счета-фактуры..
- 4.2. Оплата тепловой энергии производится на основании выставленного акта выполненных работ (оказания услуг) Потребителем, счета-фактуры, акта сверки, в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации, до 25-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем.
- 4.3. Счёт-фактура оформляется и направляется Теплоснабжающей организацией Потребителю в соответствии с п.5,6 ст.169 НК РФ и Правил, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 1137 от 26.12.2011г., в срок до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.
- 4.4. Теплоснабжающая организация обязуется оформлять первичные бухгалтерские документы в соответствии с п.2 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».
- 4.5. Потребитель обязан в течение 3-х рабочих дней с момента получения акта выполненных работ, счета-фактуры и акта сверки взаиморасчётов подписать, скрепить печатью и вернуть по одному экземпляру в адрес Теплоснабжающей организации. В случае не подписания и не направления актов в указанный срок, акты считаются принятыми в редакции Теплоснабжающей организации.
- 4.6. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, утверждённым в установленном порядке, не требующим дополнительного согласования с Потребителем: с 01.01.2022 года по 30.06.2022 года в размере 2 903,29 рублей за 1 (одну) Гкал (без учёта НДС), с 01.07.2022 года по 31.12.2022 года в размере 2 907,94 рублей за 1 (одну) Гкал (без учёта НДС), на основании приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 29 октября 2021 года № 272-НПА. Изменение тарифа доводится до Потребителя через печатные и электронные средства массовой информации, без внесения изменения в настоящий Контракт.
- 4.7. Ориентировочная цена настоящего контракта на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года составляет 180 906 (сто восемьдесят тысяч девятьсот шесть) рублей 27 копейки (с учётом НДС), в ценах на 2022 год.
- 4.8. В случае изменения Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края тарифов на тепловую энергию, цена настоящего Контракта подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Контракт считаются внесёнными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на теплоэнергию.
- Окончательная цена Контракта определяется по тарифам на тепловую энергию сложившимся в течение 2022 года.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке и размере, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.
- 5.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим реальный ущерб (ст.547 ГК РФ).
- 5.3. Теплоснабжающая организация несёт ответственность за обеспечение надёжности теплоснабжения Потребителя, в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения, установленными законодательством, нормативными актами, настоящим Контрактом.

6. Учет потребления тепловой энергии.

- 6.1. При наличии тепловых счетчиков, установленных на тепловом вводе Потребителя, учет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с их показателями, путем составления двухстороннего ежемесячного акта.
- 6.2. При отсутствии приборов учета у Потребителя, учет потребленного количества тепловой энергии производится по «Правилам коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным Постановлением Правительства РФ.

7. Граница ответственности

- 7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).
- 7.2. При наличии необходимости изменить место подключения тепловой сети Потребителя к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, Потребитель обязан за 15 рабочих дней уведомить в письменной форме Теплоснабжающую организацию. Изменение места подключения производится только с письменного согласования с Теплоснабжающей организацией. При изменении места подключения, Потребитель несёт ответственность за содержание, эксплуатацию нового участка тепловой сети, а также за негативные последствия, возникшие в результате эксплуатации данного участка теплосети.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. Потребитель, получивший от Теплоснабжающей организации Контракт на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течение 10-ти дней сообщает о своих возражениях по условиям Контракта Теплоснабжающей организации в протоколе разногласий в двух экземплярах, приложенному к подписанному Потребителем Контракту. При этом над реквизитом «Подпись» Потребителем делается надпись: «С протоколом разногласий».
- 8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению в претензионном порядке. При получении претензии, сторона направляет ответ в течение 10-ти календарных дней с момента её получения. А в случае не достижения согласия между Сторонами, разногласия разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.
- 8.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

9. Срок действия, порядок изменения и дополнения Контракта

- 9.1. Настоящий Контракт состоит из основного текста и приложений к нему
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, за исключением предусмотренных п.4.6., имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.3. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, действует по 31.12.2022 года и распространяет своё действие на отношения Сторон, сложившиеся с 01.01.2022 года.
- 9.4. Досрочное расторжение Контракта может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков.
- 9.5. Для расторжения Контракта по инициативе Потребителя необходимо:

а) обеспечить на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надёжное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;

б) оформлять совместно с представителем Теплоснабжающей организации акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;

в) составить с Теплоснабжающей организацией акт сверки взаимных расчётов за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель;

г) полностью погасить задолженность.

9.6. К Контракту прилагаются:

Приложение № 1 Расчёт годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты

Теплоснабжающая организация:

Муниципальное общеобразовательное учреждение Номоконовская средняя общеобразовательная школа

Юридический адрес:

673364, Забайкальский край,

Шилкинский пайон, с. Номоконово

ул. Школьная, дом 14

Почтовый адрес:

673364, Забайкальский край,

Шилкинский пайон, с. Номоконово,

ул. Школьная, дом 14

ИНН 7527006385

ОГРН 1027500952753

КПП 752701001

БИК 017601329

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА

РОССИИ//УФК по Забайкальскому

краю г. Чита

р/счёт 03234643766540009100

л/счёт 20916Ц94820

Тел., факс: 8(30244)32-1-37

Потребитель:

Администрация сельского поселения «Номоконовское»

Юридический адрес:

673364, Забайкальский край,

Шилкинский район, с. Номоконово,

ул. Школьная, 5

Почтовый адрес:

673364, Забайкальский край,

Шилкинский район, с. Номоконово,

ул. Школьная, 5

ИНН 7527007195

ОГРН 1057527013390

КПП 752701001

БИК 017601329

р/счёт 03231643766544409100

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА

РОССИИ//УФК по Забайкальскому

краю г. Чита

тел, факс: 8(30244)32-1-21

Директор МОУ Номоконовской СОШ



Л.В. Лоскутникова

« » 2022 г.

Глава администрации сельского поселения
«Номоконовское»



С.В. Алексеева

« » 2022 г.

Расчёт годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Наименование объекта: Муниципальное учреждение культуры Сельский дом культуры
Адрес объекта: Забайкальский край, Шилкинский район, село Номоконово, ул. Школьная, дом 12 /СДК/

месяц	Код экономической классификации отопления 110721										
	Количество тепловой энергии					Тариф на тепловую энергию (без НДС)	Сумма к оплате (без учёта НДС)				
	на отопление	На ГВС	На вентиляцию	Потери тепловой энергии	Всего		За отопление	За ГВС	На вентиляцию	Потери тепловой энергии	Всего
ед. изм.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
январь	11,48		0,000		11,48	2 903,29	33 329,77		0,000		33 329,77
февраль	10,65		0,000		10,65	2 903,29	30 920,00		0,000		30 920,00
март	8,65		0,000		8,65	2 903,29	25 113,46		0,000		25 113,46
апрель	4,67		0,000		4,67	2 903,29	13 558,37		0,000		13 558,37
май	1,35		0,000		1,35	2 903,29	3 919,44		0,000		3 919,44
июнь	0,00		0,000		0,00	0,00	0,00		0,000		0,00
июль	0,00		0,000		0,00	0,00	0,00		0,000		0,00
август	0,00		0,000		0,00	0,00	0,00		0,000		0,00
сентябрь	1,35		0,000		1,35	2 907,94	3 925,72		0,000		3 925,72
октябрь	5,32		0,000		5,32	2 907,94	15 470,24		0,000		15 470,24
ноябрь	8,32		0,000		8,32	2 907,94	24 194,06		0,000		24 194,06
декабрь	10,48		0,000		10,48	2 907,94	30 475,21		0,000		30 475,21
Всего:	62,27	0,00	0,000	0,00	62,27		180 906, 27	0,00	0,000	0,00	180 906, 27

* При наличии принятого на коммерческий учёт прибора учёта тепловой энергии, расчёт будет производиться по показаниям прибора

Теплоснабжающая организация:
Директор МОУ Номоконовская СОШ


М.П. Л.В. Лоскутникова

М.П.

М.П.

Потребитель:
Глава администрации с/п «Номоконовское»


М.П. С.В.Алексеева

М.П.

С.В.Алексеева

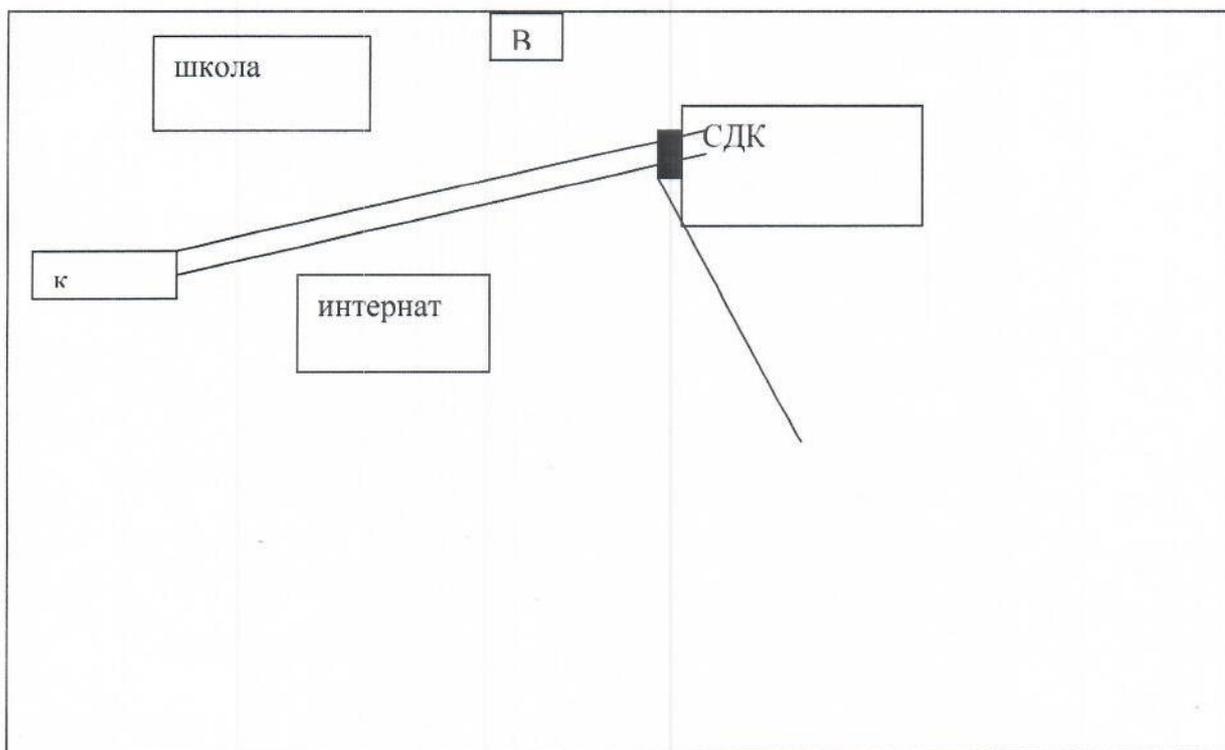
М.П.

М.П.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
Наименование объекта: Муниципальное учреждение культуры Сельский дом культуры
Адрес объекта: Забайкальский край, Шилкинский район, село Номоконово, ул. Школьная,
дом 12 /СДК/

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между поставщиком МОУ Номоконовской СОШ и Потребителем Администрацией с/п «Номоконовское» считать по наружной стене СДК (Сельского дома культуры).

Схема:



На балансе Потребителя находятся:

-Внутренняя система теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация:

Директор МОУ Номоконовская СОШ

М.П.

Л.В. Лоскутникова

Потребитель:

Глава администрации с/п «Номоконовское»

М.П.

С.В. Алексева