**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

        Администрация сельского поселения «Номоконовское» муниципального района "Шилкинский район" объявляет о проведении торгов, посредством открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества:

- лот № 1: имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания площадью 469,7 кв.м. кадастровый номер 75:24:310101:51, нежилого здания площадью 117,1 кв.м. кадастровый номер 75:24:310101:53, здания коровника площадью 917,3 кв.м. кадастровый номер 75:24:310101:54, земельного участка площадью 30426 кв.м. кадастровый номер 75:24:310101:50, расположенный по адресу: Забайкальский край, Шилкинский муниципальный район, с. Берея ул. Трудовая, 38

            Организатором аукциона является Администрация сельского поселения «Номоконовское» муниципального района "Шилкинский район".

Адрес: 673364, забайкальский край Шилкинский район с.Номоконово ул.Школьная,5 8(30244)32121 nomokonovo2022@yandex.ru

**Требования, предъявляемые к участникам аукциона:**

- участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального района "Шилкинский район", физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

**Наименование имущества и иные характеристики имущества**:

в аренду сдается следующее муниципальное имущество:

лот № 1: имущественный комплекс, состоящий из нежилого здания площадью 469,7 кв.м. кадастровый номер 75:24:310101:51, нежилого здания площадью 117,1 кв.м. кадастровый номер 75:24:310101:53, здания коровника площадью 917,3 кв.м. кадастровый номер 75:24:310101:54, земельного участка площадью 30426 кв.м. кадастровый номер 75:24:310101:50, расположенный по адресу: Забайкальский край, Шилкинский муниципальный район, с. Берея ул. Трудовая, 38,

1. Наружные и внутренние капитальные стены зданий кирпичные. Состояние зданий удовлетворительное.

Нежилые здания и земельный участок принадлежат сельскому поселению «Номоконовское» муниципального района "Шилкинский район" на праве собственности о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.01.2023 г. сделана запись регистрации.

**Обременения: отсутствуют.**

            Начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом без учета НДС и коммунальных услуг  составляет в сумме ежемесячно:

**5100 (Пять тысяч сто рублей)**     Срок, на который будут заключаться договор аренды муниципального имущества – 5 лет Арендная плата будет установлена по итогам аукциона.

Претенденты на участие в аукционе имеют возможность произвести в присутствии представителя организатора осмотр объектов аренды. Осмотр производится в  рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе, в часы работы организатора аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

        «Шаг аукциона» установлен в размере 5% от начального размера ежемесячной арендной платы за пользование имуществом без учета НДС и коммунальных услуг и составляет:

255( Двести пятьдесят пять рублей)

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок.**

           Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов, установленных документацией об аукционе, на электронной площадке "РТС-тендер" ( <https://www.rts-tender.ru/> ) в период с **26.07.2023 г. 07 час. 00 мин. по местному времени (01 час. 00 мин. по московскому времени) по 15.08.2023 г.** 10 час. 00 мин. по местному времени (в 04 час. 00 мин. по московскому времени).

Необходимую аукционную документацию можно получить на официальном сайте торгов или у организатора аукциона без взимания платы.

            От претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка поданная по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение № 1 к документации об аукционе в электронной форме) которая должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Окончательный срок приема заявок – 15.08.2023 г. 10 час. 00 мин. по местному времени (в 04 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Аукцион состоится 17.08.2023 года в 10 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Критерии выбора победителя аукциона:**

            Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежемесячной арендной платы.

# Договор аренды заключается между Администрацией сельского поселения «Номоконовское» муниципального района «Шилкинский район» и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней после проведения аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Арендная плата за арендованное имущество вносится арендатором в порядке и на условиях заключенного договора аренды.

            В случае если на участие в торгах подано менее двух заявок или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Организатор Торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор Торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор Торгов возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор Торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором Торгов на официальном сайте Торгов.

            Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является ее акцептом.

            Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

    Дополнительные сведения о порядке оформления документов для участия в аукционе, условиях, сроке проведения, получения аукционной документации и ознакомления с объектом аренды, желающие принять участие в аукционе, могут получить в Администрации сельского поселения «Номоконовское» муниципального района «Шилкинский район» Забайкальского края по адресу: 673364, забайкальский край Шилкинский район с.Номоконово ул.Школьная,5 8(30244)32121 nomokonovo2022@yandex.ru

а также на официальном сайте сельского поселения «Номоконовское» муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://шилкинский.рф.